

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу строительства объездной дороги и содержанию существующей в районе ул.Левицкого

г.Пенза

15.11.2010г

Присутствовали:

- | | | |
|-----------------|---|---|
| А.А.Краснова | - | заместитель главы администрации |
| Г.Д.Тишин | - | главный специалист отдела социально-экономического развития территории района |
| Т.В.Жукова | - | заместитель начальника Управления по имущественным и градостроительным отношениям администрации |
| Никитин В.В. | - | начальник отдела инженерного обеспечения |
| Осипов В.В. | - | председатель ТСЖ «Междуречье» |
| Груздев В.В. | - | представитель ООО «Рост» правообладатель земельного участка |
| Никитина О.В. | - | правообладатель земельного участка в р-не ул.Левицкого |
| Царук Д.Л. | - | директор ООО «Территория недвижимости» - правообладатель земельного участка |
| Староверов Ю.А. | - | представитель уличного комитета |
| Тимошин Е.А. | - | директор ООО «Строй-Гарант» |

На основании обращения жителей проживающих в районе «Междуречье» в Пензенскую городскую Думу, администрацию города Пензы, с жалобами о нарушении дороги с твердым покрытием к жилым домам расположенных в районе «Междуречье» (ул.Левицкого, 2-й проезд Левицкого, ул.Крамского, и др.) при строительстве индивидуальных жилых домов в районе ул.Левицкого.

Установлено, что в районе ул.Левицкого, на земельном участке пересекаемом местным проездом с твердым (асфальтовым) покрытием начато строительство фундаментов индивидуальных жилых домов. Территория строительства частично отгорожена. Существующая дорога используемая для подъезда к строящимся жилым домам находится в неудовлетворительном состоянии, в грязи, с частично разбитым асфальтовым покрытием.

Жуковой Т.В. доведена собравшимся информация о том, что строительство индивидуальных жилых домов осуществляется самовольно, без оформления разрешения на строительство. Земельные участки в данном месте приобретены в собственность на основании проведенного аукциона купли-продажи земельных участков согласно постановлениям главы администрации города Пензы от 24.11.2008г. №196/1, от 10.11.2008г. №1868, в соответствии со ст. 38.1 Земельного Кодекса РФ.

С целью обеспечения проезда к существующим жилым домам в районе «Междуречье» взамен участка автодороги, попадающей под строительство группы индивидуальных жилых домов, по заказу индивидуальных застройщиков выполнено проектное предложение: «Дорога местного значения по ул. Боровиковского.

Строительство дороги для проезда к существующим частным жилым домам по ул.Левицкого, 2-му проезду Левицкого, ул.Аргунова осуществляется ООО «Строй-Гарант» за счет средств правообладателей земельных участков в районе ул.Боровиковского. Выполнена подсыпка дороги песчано-гравийной смесью. Однако примененный материал (песчано-гравийная смесь) не соответствует требованиям по устройству оснований для дорог местного значения. Строительство дороги выполняется с нарушением типовых конструкций дорог местного значения, без снятия почвенно-растительного слоя, без учета отвода поверхностных вод.

Решили:

1. Строительство дороги местного значения осуществлять с учетом местных условий (рельефа местности, отвода поверхностных стоков, обеспечения безопасности прохода жителей и проезда автотранспорта), с соблюдением требований для конструкций дорог местного значения (устройству песчаной подушки, щебеночного основания и асфальтового покрытия согласно норм)
2. Строительство дороги осуществлять при долевом участии правообладателей земельных участков в районе ул.Боровиковского и ТСЖ «Междуречье».
3. Размер долевого участия в строительстве благоустроенной дороги осуществлять с учетом взаимных затрат всех сторон осуществляющих строительство инженерных коммуникаций для строящихся индивидуальных жилых домов.
4. ТСЖ «Междуречье» до 15.12.2010 года организовать собрание членов ТСЖ, определить и согласовать размер долевого участия в строительстве дороги с другими участниками договора
5. Ответственность за качество строительства дороги сохраняется за ООО «Строй-Гарант».
6. За счет средств ООО «Территория недвижимости» осуществляется отсыпка дороги вторичным строительным материалом до наступления морозов, с обязательной планировкой дороги и укатыванием.
7. До окончания строительства дороги существующую дорогу с асфальтовым покрытием не перекрывать и содержать в благоустроенном состоянии. В зимнее время очищать от заноса снегом, а на период строительства очищать от грязи. Ответственность за содержанием в надлежащем состоянии существующей дороги сохраняется за «Территорией недвижимости» и правообладателем земельного участка Никитиной О.В. *(еще правообладателем)*

«Согласовано»

Никитина О.В.

Царук Д.Л.

Осипов В.В.

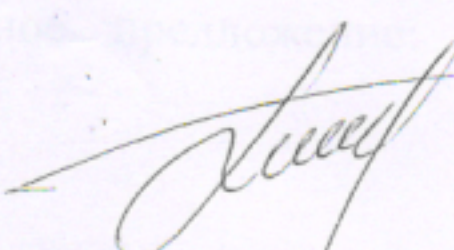
Груздев В.В.

Староверов Ю.А.

Тимошин Е.А.

С протоколом ознакомлены:

Протокол подготовил


Г.Д. Тишин