



# Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

ул. Пушкина, 2, г. Пенза, 440000

тел./факс 56-19-30

№ 9

от « 13 » 01 2015

Главе администрации г. Пензы  
Ю.И. Кривову

## Дорожная карта

по вопросу узаконивания многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Боровиковского, 47 - ?

№	Необходимые процедуры	Срок проведения ориентировочно
1.	Подготовка заключения по результатам технического обследования конструкций многоквартирного жилого дома на предмет эксплуатационной безопасности и отсутствия угрозы жизни и здоровью граждан	ориентировочно 1 мес. <i>мероприятия</i>
2.	Согласование с собственником ВЛ-10;0,4 кВ условий использования земельных участков, на которых расположен многоквартирный жилой дом (земельные участки частично расположены в охранной зоне ЛЭП)	ориентировочно 2 мес. <i>7. Ю.И. Кривов</i> <i>выражение согласия</i>
3.	Проведение процедуры по внесению изменений в Генеральный план г. Пензы в части изменения функциональной зоны «Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» на функциональную зону «Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей»	ориентировочно 6 мес.
4.	Проведение процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Пензы в части изменения территориальной зоны Ж-1 «Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» на территориальную зону Ж-2 «Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей»	ориентировочно 6 мес.
5.	Снятие обеспечительных мер в виде запрета на совершение регистрационных действий в отношении земельных участков, на которых	ориентировочно 1 мес.



	расположен многоквартирный жилой дом	
6.	Образование земельного участка под многоквартирным жилым домом путем объединения трех земельных участков, на которых он расположен в настоящий момент	ориентировочно 2мес. <i>14 мес все 83 кар. плате</i>
7.	Оформление градостроительного плана земельного участка	1мес.
8.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства) с учетом требований градостроительного плана земельного участка	ориентировочно 4 мес.
9.	Подготовка проектной документации	ориентировочно 2 мес.
10.	Получение положительного заключения экспертизы по проектной документации	ориентировочно 2 мес.
11.	Получение разрешения на строительство	10 дней
12.	Подготовка документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию., в соответствии с требованиями ст. 55 Градостроительного кодекса РФ	ориентировочно 1 мес.
13.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	10 дней

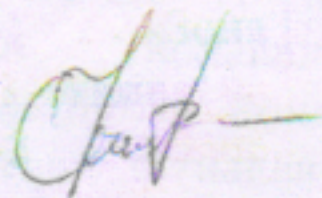
*Когда оформлять все строить*

\* Ввод объекта в гражданский оборот также возможен посредством обращения собственников земельного участка в суд с иском о признании права собственности в порядке ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

Обращение в суд с указанным иском возможно после прохождения процедур, предусмотренных пунктами 1-6, 8.

\*\* Настоящая дорожная карта определяет порядок действий заинтересованных лиц и не является обязательством органа местного самоуправления по принятию положительных решений в рамках перечисленных процедур.

Начальник юридического отдела



О.Б. Фискинд